

akce

Oprava a zateplení stávající střechy a vybudování nové klimatizace budovy č.p. 70 Český Brod

investor

Město Český Brod
Náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

zhotovitel

INVENTE, s.r.o.
projektová a inženýrská kancelář pozemních a dopravních staveb
370 04 České Budějovice 4, Žerotínova 483/1, tel/fax:387 200 425, invente@email.cz

Souhrnná-technická zpráva

navrhoval

Ing.arch.Václav Jankovec

konstrukce

Ing. Miloš Schuster

razítko

invente s.r.o.
Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice 4, CZ
IČO: 25171232, DIČ: CZ 25171232 **0003**

VP(hip)

Ing.arch.Václav Jankovec

kreslil

Ing. Miloš Schuster

číslo akce:

datum: 10/2023

část

č.výkresu

paré

schválil

Ing.arch.Václav Jankovec

kontrola

Roman Předota, DiS.

měřítko:

stupeň:

DPS

B.

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) **charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**
Řešený objekt městského úřadu Český Brod se nachází v centru města Český Brod. Město Český Brod leží ve středočeském kraji, ve vzdálenosti cca 45 km východně od Prahy. Novostavba školního pracoviště je navržena na pozemku, využívaného jako plochy občanského vybavení – veřejný zájem. Stavba respektuje stávající urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby.
- b) **údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou území rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas,**
Dle platného územního plánu města Český Brod se předmětný záměr nachází v ploše s funkčním využitím pro občanské vybavení – veřejná infrastruktura, tudíž v souladu s Územním plánem města Český Brod.
Stavba je v souladu s územním řízením.
- c) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**
Dle platného územního plánu města Český Brod se předmětný záměr nachází v ploše s funkčním využitím pro občanské vybavení – veřejná infrastruktura, tudíž v souladu s Územním plánem města Český Brod.
Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.
- d) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území,**
Součástí projektové dokumentace je dokladová část.
- e) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**
Stavba je navržena v souladu s podmínkami dotčených orgánů státní správy.
Vypořádání s podmínkami závazných stanovisek dotčených orgánů je součástí dokladové části.
Součástí projektové dokumentace je dokladová část.
- f) **Výčet a závěry provedených průzkumů, geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**
Byl proveden stavebně technický průzkum stávající části objektu.
- g) **Ochrana území podle jiných právních předpisů**
Řešený objekt se nachází v městské památkové zóně Český Brod 1990
Řešený objekt je vybrán k prohlášení za nemovité kulturní památky
- h) **Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod.**
Pozemek je mimo záplavové a poddolované území.
- i) **Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**
Vzhledem k charakteru stavby nebude mít vliv na sousední pozemky a stavby, ani na odtokové poměry v území.
- j) **Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**
Stavba klade požadavky na drobné demolice.
- k) **Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**
Není potřeba.

- l) **územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**
 Stavební objekt je napojen na stávající veřejnou komunikaci. Pozemek je napojen na inženýrské sítě (kanalizace, vodovod, elektro). Objekt je přístupný ze tří stran bez problémů, z jedné strany se ztíženými podmínkami. Bezbariérový přístup k objektu momentálně není možný.
- m) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**
 Nejsou
- n) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje,**
 Stavba se umísťuje na pozemcích:
 Parc. číslo: st. 48
 Obec: Český Brod [533271]
 Katastrální území: Český Brod [622737]
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
 Způsob ochrany: pam. zóna, pozemek v památkové zóně, nemovitá kulturní památka
 Vlastnické právo: Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
- o) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,**
 Nevzniknou žádná ochranná ani bezpečnostní pásma

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**
 Změna dokončené stavby bude probíhat na stávajícím objektu městského úřadu v Českém Brodě.
- b) **Účel užívání stavby**
 Stávající objekt je využíván jako městský úřad Český Brod. Nedojde ke změně využití. Dojde pouze k zateplení střechy, výměny krytiny a zřízení vzduchotechniky v podkrovní části objektu.
- c) **Trvalá nebo dočasná stavba**
 Jedná se o trvalou stavbu
- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**
 Objekt klade nároky na bezbariérové užívání stavby na základě vyhlášky 398/2009 Sb. – o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Objekt neobsahuje bezbariérové vstupy – není součástí projektové dokumentace
- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**
 Stavba je navržena v souladu s podmínkami dotčených orgánů státní správy. Vypořádání s podmínkami závazných stanovisek dotčených orgánů je součástí dokladové části.
 Součástí dokumentace je dokladová část.
- f) **Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**
 Nebyla zjištěna ochrana stavby podle jiných právních předpisů
- g) **Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.**
 Zastavěná plocha objektu: 383 m²
 Obestavěný prostor objektu: 6 681 m³

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,

Vzhledem k charakteru úprav nedojde ke změně bilance množství odpadních vod

Větrání bude pomocí přirozeného větrání okny.

Hlavními odpady během stavby budou s vysokou pravděpodobností:

Č.	Název	Kategorie	Likvidace	množství
170101	Beton	○	recyklace/skládka	do 3 m ³
170102	Keramika	○	recyklace/skládka	do 10 m ³
170201	Dřevo	○	recyklace	do 10 m ³
170203	Plasty	○	sběrné suroviny	do 1 m ³
170405	Železo a ocel	○	sběrné suroviny	do 30 kg
170802	Stavební materiály na bázi sádry	○	recyklace/skládka	do 10 kg
170604	Izolační materiály	○	recyklace/skládka	do 2 m ³
17 0202	Sklo	○	recyklace/skládka	do 1 m ³

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Výstavba se předpokládá po vydání právoplatného stavebního povolení a následném zpracování dokumentace pro provádění stavby.

j) Orientační náklady na stavbu

Budou upřesněny po zpracování rozpočtu.

Zhotovitel je povinen zkontrolovat projektovou dokumentaci a její soulad s výkazem výměr ve výběrovém řízení v případě nedostatků je povinen neprodleně na toto upozornit. Pokud nebude v rámci výběrového řízení takto učiněno, má se za to, že zhotovitel má tyto položky zahrnuty v jednotlivých cenách výkazu výměr.